


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 786 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7534 (1)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πατητήρι της Κοινότητας Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Πατητήρι της Κοινότητας Αλοννήσου.

3. Την 86/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αλοννήσου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Πατητήρι.

4. Την 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Πατητήρι, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Πατητήρι της Κοινότητας Αλοννήσου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακό.

β) Αδιάφορο.

γ) Δυναμικό.

δ) Συνεκτικό.

ε) Μεσαίο.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πατητήρι της Κοινότητας Αλοννήσου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 – 2Α – 2Β – 2Β1 – 2Β2 – 2Δ – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 1) εξαιρουμένου του τμήματος (Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Α) λόγω δάσους στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων..

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητατς των οικοπεδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Πατητήρι της Κοινότητας Αλοννήσου Ε= 400μ$^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Ν ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ
Ορμος Σπαρτινες
Πατητηρι
Βοτσι
Νταφνη
Βουνο
Πατητηρίου
Μουρτιας Ηλιας
Ρεμα Κλαρκ
15 πλατεια
5436.4 και 5
η γραμμη 13-14-15-16-17-18-19 ειναι οριο σχεδιου νεου οικισμου Αλοννησου.
η γραμμη Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ ειναι οριο σχεδιου νεου οικισμου Αλοννησου.
(Α-δ)=15μ. επεκταση της (γ-δ), οπου γ,δ γωνιες οικοδομων
β γωνια οικοδομης
(Λ-ζ)=15μ επεκταση της (εζ) οπου (ε-ζ) πλευρα οικοδομης
(Μ-θ)=15μ επεκταση της (η-θ) πλευρας οικοδομης
2Β1-2Β ανατολικο οριο δρομου
Το σημειο 2Β ειναι συμβολη αξονων των δρομων
(2Α-α)=160μ 2Α επι του αξονα (α-β) α,β γωνια οικοδομων
=12500
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΠΑΤΗΤΗΡΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1,2, .... Ονομασιες
Παρατηρηση. Η οικοδομικη γραμμη προς την πλευρα της ... θα τοποθετηθει σε αποσταση 20μ. απο την ...
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7534/3-6-86 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΒΟΛΟ 3/6/1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ελεγχθη Βολος 20/5/1986 ο Τεχνικος υπαλληλος
Δημητριος Θ. Βασιλειαδης αρχιτεκτων μηχανικος
ΕΘΕΩΡΗΘΗ Βολος 20/5/1986
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Αριθμος σχεδιου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Συντ/ξη Δημ. Βασιλειαδης Κατ Χαχου
Ελεγχος
Κλ 1:5000
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2422 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Γλώσσας της Κοινότητας Γλώσσας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Γλώσσας της Κοινότητας Γλώσσας.

3. Την 14/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γλώσσας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Γλώσσας.

4. Την 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Γλώσσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Γλώσσας της Κοινότητας Γλώσσας στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέροντα.

β) Δυναμικό.

γ) Συνεκτικό.

δ) Μεγάλο.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γλώσσας της Κοινότητας Γλώσσας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 – 18 – 17 – 16 – 15 – 14 – 13 – 12 – 11 – 10 – 9 – 8 – 7 – 6 – 5 – 4 – 3 – 25 – 25Α – 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/χών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητατς των οικοπεδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Γλώσσας της Κοινότητας Γλώσσας Ε= 1000$μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ 11

(1-25A) Βορειοανατολικό όριο δρόμου

Αδειατον

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος: ΓΑΘΣΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμόυ
- 1 2 3 ... Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ... ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2422 / 13-6-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 3 / 6 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπίδης Καραντάρης

Η Ελεγχθη
Βόλος 20/5/ 1986
Ο Τεχνικός υπάλληλος

Δημητρης Θ. Βασιλειαδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
20/5/ 1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός ...
Π. ...

Συνταξη: Δημ. Βασιλειαδης, Κατ. Σεχου
Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Πε...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2016 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Καμάρι της Κοινότητας Κεραμιδίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Καμάρι της Κοινότητας Κεραμιδίου.

3. Την 3/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεραμιδίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Καμάρι.

4. Την 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Καμάρι, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Καμάρι της Κοινότητας Κεραμιδίου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακό.

β) Αδιάφορο.

γ) Στάσιμο.

δ) Συνεκτικό.

ε) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμάρι της Κοινότητας Κεραμιδίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 7 – 8 – 1) και (9 – 10 – 11 – 12 – 9) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Καμάρι της Κοινότητας Κεραμιδίου Ε= 1000μ$^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΑΜΑΡΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1093 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου.

3. Την 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγ. Δημητρίου.

4. Την 13/15.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Αγ. Δημητρίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέροντα.

β) Στάσιμο.

γ) Συνεκτικό.

δ) Μεσαίο.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Δημητρίου της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 –1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 15.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Οικισμός: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ